

羽島市江吉良



完成見学会開催

今週の土・日・祝 開催時間 10:00~17:00

ご成約頂いた方に
 選べるオプションプレゼント！！

(当社規定がありますので、詳しい事はスタッフまでお尋ね下さい。)

住宅性能評価取得

耐震等級3級取得

すまい給付金対象物件

【新築分譲住宅 全2棟】



販売価格

4LDK 駐車場4台

1780万円【税込】~

中央小学校まで徒歩約7分！
 江吉良駅まで徒歩約6分！

《月々のお支払例》頭金 0円 ポーナズ返済 0円

月々返済 46,403円

返済例
 ①号棟1780万円の場合 十六銀行 変動金利35年 返済金利0.525%(金利優遇適用後)
 金利は9月1日現在のものです。審査結果によっては、お借入金額ならびに、お借入利率等の
 条件面でご希望にそいかわる場合があります。別途費用等がかかります。



一日の疲れを癒す快適なバスルーム！！



収納たっぷり、お料理らくらく！

1号棟	価格 1780万円(税込)	2号棟	価格 1880万円(税込)
◆土地面積206.26㎡ ◆建物面積99.39㎡(30.03坪) ◆建築確認番号確認サービスマン118-0410-53433号(平成30年12月25日)		◆土地面積218.84㎡ ◆建物面積97.72㎡(29.56坪) ◆建築確認番号確認サービスマン118-0410-53434号(平成30年12月25日)	
2階平面図:47.21㎡(14.28坪)		2階平面図:45.96㎡(13.90坪)	
1階平面図:52.18㎡(15.78坪)		1階平面図:51.76㎡(15.65坪)	

【物件概要】

■所在地/羽島市江吉良字新田1935番、1933番4 ■交通/名鉄竹鼻・羽島線「江吉良」駅、徒歩6分 ■建築構造・規模/木造2階建アスファルトシングル材葺サイディング ■間取り/4LDK ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/準工業地域 ■学区/距離/中央小学校(560m)中央中学校(2200m) ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■他の法令上の制限/22条区域 ■築年月/令和元年8月 ■駐車場/有 ■現況/完成済 ■引渡日/相談 ■接道状況/北東側2.1mの公道、南側4.5mの公道に接面 ■設備/公営水道・本下水・中部電力・都市ガス ■備考/※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。設計上の都合、設計仕様など変更生じる場合があります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社の指定になります。※電波障害が発生する場合があります。その場合の共聴アンテナ・ケーブルテレビ等の接続及び使用料等、放送受信に要する費用は買主の負担になります。 ■取引形態/仲介 ■広告有効期限/1ヶ月間 ※ご返済例は、お客様のご審査、又は金融機関により変動する為、返済を保障するものではありません。

おすすめの充実設備♪

- ・ベタ基礎 サイディング仕様
- ・浴室1坪サイズ
- ・1階ウォシュレット付トイレ
- ・カラーテレビモニター付インターホン
- ・オールペアガラス



物件多数掲載！！

アース不動産・岐阜

検索

<http://earth-re.com/>

皆様の住み替えを応援！無料査定実施中

売却物件大募集中

■無料査定 即金買取致します。
 土地を売りたい方、住み替えたい方お気軽にご相談下さい。



EARTH REAL ESTATE
 岐阜県知事免許(5)3931号

株式会社 アース不動産 〒500-8358 岐阜市六条南3丁目12番地4

TEL. 058-277-1211 FAX. 058-277-3224



