

新築分譲住宅全3棟



各務原市蘇原東島町

今週の土・日 開催時間 10:00~17:00

令和サマーキャンペーン

住宅購入支援金50万円プレゼント！！

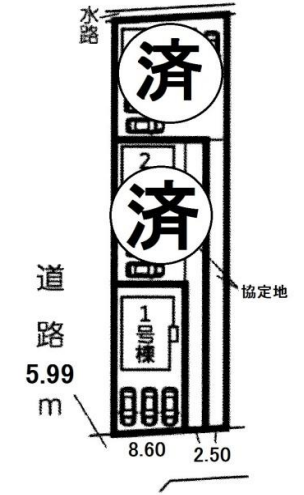
(規定がありますので、詳しい事はスタッフまでお尋ね下さい。)

住宅性能評価取得

耐震等級3級取得

すまい給付金対象物件

■学区
中央小学校
中央中学校



販売価格

2280 【税込】万円

4LDK

駐車場3台

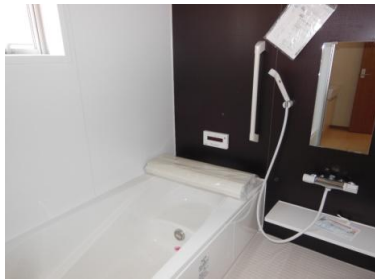
住環境充実！！

カースペース3台可能です！

《月々のお支払例》頭金 0円 ポーナス返済 0円

月々返済 59,437円

返済例
①号棟2280万円の場合 十六銀行 変動金利35年 返済金利0.525%(金利優遇適用後)
金利は9月1日現在のものです。審査結果によっては、お借入金額ならびに、お借入利率等の
条件面でご希望にそいかわる場合があります。別途費用等がかかります。



一日の疲れを癒す快適なバスルーム！！



収納たっぷり、お料理らくらく！

1号棟	2号棟	3号棟
価格 2280 <small>(税込)万円</small>	価格 <small>(税込)万円</small>	価格 <small>(税込)万円</small>
◆土地面積:153.61㎡ ◆建物面積:104.15㎡ ◆建築確認番号第KS118-0410-53476号(平成30年12月26日)	◆土地面積:237.11㎡ ◆建物面積:104.15㎡ ◆建築確認番号第KS118-0410-53477号(平成30年12月26日)	◆土地面積:288.28㎡ ◆建物面積:103.52㎡ ◆建築確認番号第KS118-0410-53478号(平成30年12月26日)
3SLDK+3WIC	4LDK + 3WIC	4LDK+WIC
1階平面図:55.49㎡ 2階平面図:48.66㎡	1階平面図:54.04㎡	1階平面図:53.83㎡

【物件概要】

■所在地/各務原市蘇原東町1丁目66番1 ■交通/JR高山本線「蘇原」駅、徒歩17分 ■建築構造・規模/木造2階建アスファルトシングル葺サイディング張 ■間取り/4LDK ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■学区区・距離/中央小学校(1430m)・中央中学校(1670m) ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■他の法令上の制限/22条区域 ■築年月/2019年4月 ■駐車場/有 ■現況/完成済 ■引渡日/相談 ■接道状況/南側5.99mの公道に接面 ■設備/公営水道・本下水・中部電力・都市ガス ■備考/※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。設計上の都合、設計仕様など変更生じる場合があります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社の指定になります。※電波障害が発生する場合があります。その場合の共聴アンテナ・ケーブルテレビ等の接続及び使用料等、放送受信に要する費用は買主の負担になります。 ■取引形態/仲介 ■広告有効期限/1ヶ月間 ※返済例は、お客様のご審査、又は金融機関により変動する為、返済を保証するものではありません。

おすすめの充実設備♪

- ・ベタ基礎 サイディング仕様
- ・1坪サイズ
- ・ウォシュレット付トイレ
- ・カラーテレビモニター付インターホン
- ・オールペアガラス



拡大図

設計住宅性能評価書取得予定
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

株式会社 住宅あんしん保証
●住宅性能担保責任保険 適用

耐震等級 3



現地案内図

フラット35S
長期固定金利のフラット35S・金利Aプラン対応物件
10年金利引き下げタイプ対応

下記LINEQRコードより案内予約可能

売却物件大募集中

■無料査定 即金買取致します。
土地を売りたい方、住み替えたい方お気軽にご相談下さい。

EARTH REAL ESTATE 株式会社 アース不動産 〒500-8358 岐阜市六条南3丁目12番地4
岐阜県知事免許 (5) 3931号 TEL. 058-277-1211 FAX. 058-277-3224



アース不動産・岐阜

検索

<http://earth-re.com/>

皆様の住み替えを応援！無料査定実施中



