

岐阜市中鶉



完成見学会開催

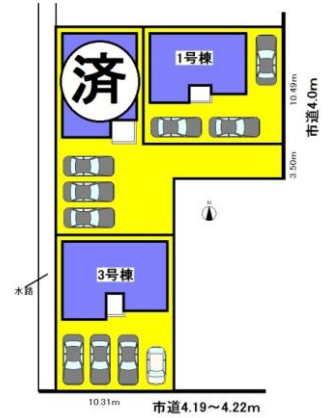
今週の土・日 開催時間 10:00~17:00

令和サマーキャンペーン

住宅購入支援金50万円プレゼント！！

(規定がありますので、詳しい事はスタッフまでお尋ね下さい。)

新築分譲住宅全3棟



■学区
鶉小学校
境川中学校

住宅性能評価取得

耐震等級3級取得

すまい給付金対象物件

販売価格

2380

【税込】万円

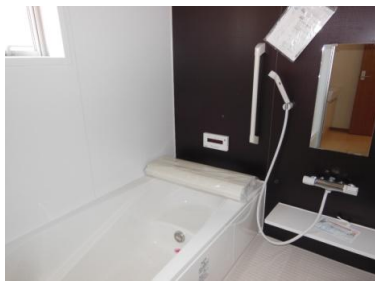
4LDK 駐車場3台~

鶉小学校まで徒歩5分！
スーパー三心まで徒歩5分！！

《月々のお支払例》頭金 0円 ポーナス返済 0円

月々返済 62,044円

返済例
②号棟2380万円の場合 十六銀行 変動金利35年 返済金利0.525%(金利優遇適用後)
金利は9月1日現在のものです。審査結果によっては、お借入金額ならびに、お借入利率等の
条件面でご希望にそいかわる場合があります。別途費用等がかかります。



一日の疲れを癒す快適なバスルーム！！



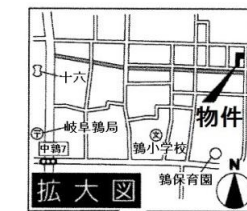
収納たっぷり、お料理らくらく！

1号棟	2号棟	3号棟
価格 2380万円 (税込)	価格 万円 (税込)	価格 2380万円 (税込)
◆土地面積:135.50㎡ ◆建物面積:103.52㎡ ◆建築確認番号確認サービス第KS119-0410-50853号	◆土地面積:206.36㎡ ◆建物面積:103.53㎡ ◆建築確認番号確認サービス第KS119-0410-50854号	◆土地面積:146.50㎡ ◆建物面積:104.97㎡ ◆建築確認番号確認サービス第KS119-0410-50855号
4LDK+WIC	4LDK+WIC	4LDK+WIC
2階平面図:49.69㎡ 1階平面図:53.83㎡	1階平面図:54.25㎡ 2階平面図:49.28㎡	LDK 17帖 2階平面図:49.48㎡ 1階平面図:55.49㎡

済

おすすめの充実設備♪

- ・ベタ基礎 サイディング仕様
- ・浴室1坪サイズ
- ・1階ウォシュレット付トイレ
- ・カラーテレビモニター付インターホン
- ・オールペアガラス



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

設計住宅性能評価書取得
建設住宅性能評価書取得

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等の配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

株式会社 住宅あんしん保証
●住宅瑕疵担保責任保険 適用

耐震等級 3

フラット35S
長期固定金利のフラット35S
金利Aプラン対応物件
10年金利引き下げタイプ対応

【物件概要】

■所在地/岐阜市中鶉4丁目28番1 ■交通/JR東海道本線「岐阜」駅、バス乗車26分「鶉小学校前」停、徒歩5分 ■建築構造・規模/木造2階建アスファルトシングル材葺サイディング ■間取り/4LDK ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種住居地域 ■学区・距離/鶉小学校(400m)・境川中学校(1800m) ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■他の法令上の制限/22条区域 景観法 ■築年月/令和元年8月 ■駐車場/有 ■現況/完成済 ■引渡し/相談 ■接道状況/東側4.0m、南側4.19~4.22mの公道に接面 ■設備/公営水道・本下水・中部電力・個別LPガス ■備考/※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。設計上の都合、設計仕様など変更生じる場合があります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社の指定になります。 ※電波障害が発生する場合があります。その場合の共聴アンテナ・ケーブルテレビ等の接続及び使用料等、放送受信に要する費用は買主の負担となります。 ■取引形態/仲介 ■広告有効期限/1ヶ月間 ※ご返済例は、お客様のご審査、又は金融機関により変動する為、返済を保障するものではありません。

売却物件大募集中

■無料査定 即金買取致します。
土地を売りたい方、住み替えたい方お気軽にご相談下さい。



EARTH 株式会社 アース不動産 〒500-8358 岐阜市六条南3丁目12番地4
REAL ESTATE 岐阜県知事免許(5)3931号 TEL. 058-277-1211 FAX. 058-277-3224



アース不動産・岐阜

検索

<http://earth-re.com/>

皆様の住み替えを応援！無料査定実施中



下記LINEQRコードより案内予約可能

