

岐阜市茜町



オーブンハウス開催【新築分譲住宅 全5棟】

毎週 土・日 開催時間 10:30～17:00

ご成約頂いた方に
選べるオプションプレゼントします！
(詳細はスタッフまでお尋ね下さい。)

■学区■
茜部小学校
加納中学校

耐震等級3級取得

住宅性能評価書付



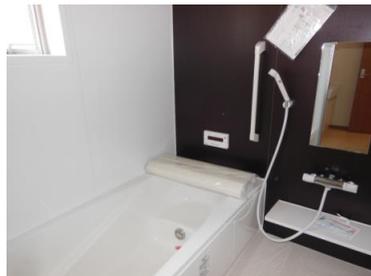
1990万円～

【税込】
名鉄「柳津」駅まで徒歩17分
茜部小学校エリア

《月々のお支払》 頭金 0円 ポーナス返済 0円

月々返済 51,877円

返済例
③号棟1990万円の場合 十六銀行 変動金利35年 返済金利0.525%(金利優遇適用後)
金利は2月1日現在のものです。審査結果によっては、お借入金額ならびに、お借入利率等の
条件面でご希望にそいかなる場合があります。別途諸費用がかかります。



一日の疲れを癒す快適なバスルーム！



対面キッチン
収納たっぷり、お料理らくらく！

<p>1号棟 価格 2280万円 (税込)</p> <p>◆土地面積:131.05㎡(39.64坪) ◆建物面積:94.81㎡(28.66坪)</p> <p>◆建築確認番号:確認サービス第KS123-0410-55880号</p> <p>4LDK</p> <p>1階平面図: 51.75㎡ (15.63坪) 2階平面図: 43.06㎡ (13.02坪)</p>	<p>2号棟 価格 2380万円 (税込)</p> <p>◆土地面積:152.09㎡(46.00坪) ◆建物面積:95.22㎡(28.80坪)</p> <p>◆建築確認番号:確認サービス第KS123-0410-55881号</p> <p>3LDK</p> <p>1階平面図: 48.85㎡ (14.77坪) 2階平面図: 46.37㎡ (14.02坪)</p>	
<p>3号棟 価格 1990万円 (税込)</p> <p>◆土地面積:197.02㎡(58.99坪) ◆建物面積:95.64㎡(28.93坪)</p> <p>◆建築確認番号:確認サービス第KS123-0410-55882号</p> <p>3LDK +2WIC</p> <p>1階平面図: 51.75㎡ (15.63坪) 2階平面図: 43.89㎡ (13.27坪)</p>	<p>4号棟 価格 2380万円 (税込)</p> <p>◆土地面積:174.98㎡(52.93坪) ◆建物面積:94.80㎡(28.66坪)</p> <p>◆建築確認番号:確認サービス第KS123-0410-55883号</p> <p>3LDK+WIC</p> <p>1階平面図: 48.85㎡ (14.77坪) 2階平面図: 46.37㎡ (14.02坪)</p>	<p>5号棟 価格 2480万円 (税込)</p> <p>◆土地面積:170.35㎡(51.33坪) ◆建物面積:95.43㎡(28.87坪)</p> <p>◆建築確認番号:確認サービス第KS123-0410-55884号</p> <p>3LDK</p> <p>1階平面図: 48.85㎡ (14.77坪) 2階平面図: 46.58㎡ (14.21坪)</p>

【物件概要】

■所在地/岐阜市茜町42番1 44番 ■交通/名鉄竹鼻線「柳津」駅、徒歩17分 ■建築構造・規模/木造サイディング張カラーベストコロニアル葺1・2階建 ■間取り/4LDK ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種住居地域 ■学区・距離/茜部小学校(1900m)・加納中学校(3800m) ■建ぺい率/60% ■容積率/20.0% ■他の法令上の制限/22条区域 ■築年月/2023年10月 ■駐車場/有 ■現況/完成済 ■引渡日/相対 ■接道状況/東側1.8m 南側3.5mの公道に接面 ■設備/公営水道・本下水・中部電力・プロパンガス ■備考/※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。設計上の都合、設計仕様など変更生じる場合があります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社の指定になります。※電波障害が発生する場合があります。その場合の共聴アンテナ・ケーブルテレビ等の接続及び使用料等、放送受信に要する費用は買主の負担になります。 ■取引形態/仲介 ■広告有効期限/1ヶ月間 ※ご返済例は、お客様の審査、又は金融機関により変動する為、返済を保障するものではありません。

おすすめの充実設備♪

- ・ベタ基礎 サイディング仕様
- ・浴室1坪タイプ
- ・ウォシュレット付トイレ
- ・カラーテレビモニター付インターホン
- ・オールペアガラス



住宅性能評価書取得住宅

5分7項目で最高等級を取得

- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の制震効果)
- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の制震効果)
- 耐震等級2 (構造の安定 構造躯体の制震効果)
- 劣化対策等級3 (劣化の軽減)
- 維持管理対策等級3 (専用設備の更新対策)
- 一次エネルギー消費量等級6 (省エネルギー)
- 省エネルギー付設備等級3 (省エネルギー)

地震保険の優遇が受けられます。 償還率が最大50%割引



※現図面と現況が相違する場合は

下記QRコードからも案内予約可能

売却物件大募集中

■無料査定 即金買取致します。
土地を売りたい方、住み替えたい方お気軽にご相談下さい。



EARTH REAL ESTATE
岐阜県知事免許 (6) 3931号

株式会社 アース不動産 〒500-8358 岐阜市六条南3丁目12番地4
TEL. 058-277-1211 FAX. 058-277-3224

物件多数掲載中



アース不動産・岐阜

検索

<http://earth-re.com/>

皆様の住み替えを応援！無料査定実施中

